

VIDEONADZOR

Informacije po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov v zvezi z videonadzorom v večstanovanjskih stavbah in garaže »Soseske Kvartet« v upravljanju družbe Corwin Home, d.o.o., Dunajska cesta 155, 1000 Ljubljana

Upravljevec videonadzornega sistema lahko skladno z določbo petega odstavka 76. člena Zakona o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/22, v nadaljevanju: »ZVOP-2«) namesto objave v obvestilu po tretjem odstavku navedenega člena obveščanje posameznika o uvedbi videonadzornega sistema izvede tudi na način, da informacije iz prvega odstavka 13. člena Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter razveljavitvi Direktive 95/46/ES - Splošno uredbo o varstvu podatkov; v nadaljevanju: »Splošna uredba«) in informacije iz 3. do 5. točke četrtega odstavka 76. člena ZVOP-2 objavi na spletnih straneh, na obvestilu iz četrtega odstavka 76. člena ZVOP-2 (ki omogoča posamezniku, da se seznaní z izvajanjem videonadzora in da se lahko vstopu v nadzorovano območje odpove) pa objavi spletni naslov, kjer so te informacije dostopne (<https://www.corwinhome.si/zasebnost/videonadzor>). V nadaljevanju zadevnega obvestila skladno z navedenim podajamo informacije iz prvega odstavka 13. člena Splošne uredbe in informacije iz 3. do 5. točke četrtega odstavka 76. člena ZVOP-2.

Upravljevec podatkov

Upravljevec vaših osebnih podatkov, ki jih obdeluje z uvedenim videonadzorom, je družba Corwin Home, d.o.o., Dunajska cesta, 1000 Ljubljana, matična številka: 9480382000, elektronski naslov: info@corwinhome.si, (v nadaljevanju: »upravljevec« ali »družba«).

Upravljevec je upravnik štirih večstanovanjskih stavb (A, B, C, D) na naslovih Rakuševa cesta 31, 33, 35 in 37, in garaže, ki se nahaja pod njimi, in ki skupaj tvorijo »Sosesko Kvartet«.

To obvestilo velja za vse osebe, ki se nahajajo na območju izvajanja videonadzora (etažni lastniki, najemniki, obiskovalci, ostali uporabniki prostorov, idr.).

Zagotavljamo vam, da bomo vaše osebne podatke zbirali, obdelovali, varovali in hranili skladno z veljavno evropsko zakonodajo (Splošna uredba) in nacionalno zakonodajo Republike Slovenije (vsakokrat veljavni zakon o varstvu osebnih podatkov) ter internimi akti upravljavca s tega področja.

Storili bomo vse, kar je v naši moči, da vaše osebne podatke zaščitimo pred kakršnimkoli kršitvami in zlorabami. Za vse teme in vsebine, ki bodo obravnavane v zvezi z varstvom vaših osebnih podatkov, velja stroga zaupnost.

Osebni podatki

Osebni podatek je katerokoli informacija, ki vas identificira kot določenega ali določljivega posameznika. Posameznik je določljiv takrat, ko ga je mogoče neposredno ali posredno določiti, zlasti z navedbo identifikatorja kot je ime, identifikacijska številka, podatki o lokaciji, spletni identifikator ali z navedbo enega ali več dejavnikov, ki so značilni za posameznikovo fizično, fiziološko, genetsko, duševno, gospodarsko, kulturno ali družbeno identiteto.

Odvisno od okoliščin posameznega primera, lahko z uvedenim videonadzorom zbiramo in obdelujemo naslednje vaše osebne podatke:

- posnetek posameznika (slika),
- podatek o lokaciji,
- datum in čas posnetka (datum in čas vstopa in izstopa iz prostora oziroma območja snemanja).

Drugi podatki (ime, naslov, ipd.) se ne zbirajo.

Pravne podlage in namen obdelave vaših podatkov

Upravljavec izvaja videonadzor zaradi zagotavljanja varnosti ljudi in premoženja, preprečevanja vandalizma, preprečevanja tatvin in kaznivih dejanj zoper premoženje in kaznivih dejanj zoper življenje in telo ter z namenom zagotavljanja hišnega in parkirnega reda.

Videonadzor območij, preko katerih uporabniki dostopajo do svojih prostorov, omogoča zaznavanje in ugotavljanje okoliščin morebitnih kaznivih dejanj, kot so vlomi, tatvine, vandalizem ipd. Izvajanje videonadzora lahko omogoči identifikacijo storilcev kaznivih dejanj, videoposnetki pa lahko služijo kot dokazni material za razjasnitev okoliščin kaznivih dejanj in prometnih nesreč ter za uveljavljanje odškodninskih zahtevkov. Videonadzor je nadalje potreben tudi zaradi varovanja tehničnih in infrastrukturnih objektov večje vrednosti, ki se nahajajo v avlah in v garaži, s poseganjem v katere bi lahko nastala velika škoda ne le za premoženje, temveč tudi za zdravje ljudi (motnje v oskrbi).

Obdelava vaših osebnih podatkov temelji na naših zgoraj navedenih zakonitih interesih (obdelava je potrebna zaradi zakonitih interesov, za katere si prizadeva upravljavec, razen če nad njimi ne prevladajo vaši interesi ali temeljne pravice in svoboščine; točka (f) prvega odstavka 6. člena Splošne uredbe).

Posamezniki uporabo videonadzora v večstanovanjskih stavbah upravičeno (razumno) pričakujejo, saj je videonadzor skupnih prostorov (avle) v večstanovanjskih stavbah in v garažah uveljavljen sistem, ki ga uporabniki lahko pričakujejo, hkrati pa so posamezniki o izvajanju sistema tudi obveščeni z opozorilnimi tablamami. Poseg v pravice posameznikov tudi ni pretiran, saj je videonadzor omejen le na območje avle ter garaž, v katerem se posamezniki načeloma ne zadržujejo oziroma se tam zadržujejo le zelo kratek čas, posnetki pa se shranjujejo na snemalnik in se vanje vpogleda le v primeru varnostnih incidentov in škodnih dogodkov oziroma njihovega suma. Videonadzorni sistem je sodobna preizkušena tehnološka rešitev, z drugimi rešitvami oziroma ukrepi pa ni mogoče doseči primerljive kakovosti storitev, stroški upravljanja pa bi se bistveno povečali.

Obseg podatkov, ki so obdelujejo, je minimalen. Podatki se brišejo po relativno kratkem obdobju. Ukrepov, zaradi katerih se izvaja videonadzor, ni mogoče doseči z milejšimi ukrepi. Z videonadzorom bo mogoče prispevati k razjasnitvi morebitnih varnostnih dogodkov v objektih, ki so nadzorovani. Uporaba videonadzora za druge namene je strogo prepovedana.

Zaradi zagotovitve namena izvajanja videonadzora, ko je nemogoče vnaprej napovedati, kdaj je videonadzor potreben in kdaj ne, se prej navedena območja izvajanja videonadzora snemajo neprekinjeno (videonadzor se izvaja 24 ur, vse dni v tednu).

Kategorije uporabnikov

Znotraj družbe upravljavca obdeluje vaše osebne podatke samo odgovorna in od nje pooblaščen osebe v samo za to predvidenih primerih – varnostnih dogodkih, ko se posnetke shrani in posreduje uporabnikom – pristojnim organom pregona (policija, tožilstvo) oziroma pristojnim podjetjem (zavarovalnica), ki jih potrebujejo za izpolnjevanje zakonskih (organi pregona) ali pogodbenih obveznosti (zavarovalnica).

Zavezujemo se, da vaših osebnih podatkov ne bomo posredovali tretjim nepooblaščenim osebam brez vaše privolitve, razen če veljavna zakonodaja od nas zahteva drugače. Pogodbeni obdelovalci (npr. zunanji izvajalec) lahko zaupane podatke obdelujejo izključno v našem imenu in v mejah našega pooblastila.

Vaših osebnih podatkov ne nameravamo posredovati ali prenesti v tretjo državo izven Evropske unije in/ali Evropskega gospodarskega prostora ali v mednarodno organizacijo brez ustrezne stopnje zaščite.

Obdobja hrambe

Osebnih podatki oziroma video posnetki se hranijo največ 60 dni po nastanku. Po tem obdobju se posnetki dokončno in trajno izbrišejo oziroma presnamejo in na ta način tudi trajno uničijo. Vsebinska iz

evidence uporabe videonadzornega sistema se hrani še dve leti od zaključka koledarskega leta, v katerem so bila zabeležena dejanja obdelave. V primeru varnostnega dogodka posnetke hranimo do konca sodnega postopka oziroma do poteka zastaranja.

Neizvajanje neobičajnih nadaljnjih obdelav

Neobičajne nadaljnje obdelave, kot so prenosi subjektom v tretje države, spremljanje dogajanja v živo, možnost zvočne intervencije v primeru spremljanja dogajanja v živo, zvočno (glasovno) snemanje, avtomatizirano sprejemanje odločitev se ne izvajajo. Obdelava se izvaja samo za namene, navedene v tem obvestilu in ne prihaja do posebnih vplivov obdelave oziroma nadaljnje obdelave.

Vaše pravice

Zagotavljamo vam dosledno zagotavljanje uresničevanja vseh vaših pravic, ki vam pripadajo v zvezi z obdelavo vaših osebnih podatkov na podlagi veljavnih predpisov.

Na voljo so vam naslednje pravice glede varstva osebnih podatkov:

- pravica do dostopa (tj. vpogled ter njihovo prepisovanje in kopiranje),
- pravica do informacij,
- pravica do popravka nepopolnih in neustreznih podatkov,
- pravica do izbrisa,
- pravica do omejitve obdelave,
- pravica do ugovora iz razlogov, ki izhajajo iz vaše posebne situacije. Kadarkoli lahko ugovarjate obdelavi vaših osebnih podatkov, ki temelji na naših zakonitih interesih ali zakonitih interesih tretje osebe. Če vložite ugovor, vaših osebnih podatkov ne obdelujemo več, razen v primeru, da za obdelavo lahko dokažemo nujne legitimne razloge, ki prevladajo nad vašimi interesi, pravicami in svoboščinami, ali pa obdelava služi uveljavljanju, izvajanju ali obrambi pravnih zahtevkov (21. člen Splošne uredbe),
- pravica do vložitve pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca RS, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, Slovenija, telefon: +386(0)1 230 97 30, e naslov: gp.ip@ip-rs.si, če menite, da obdelava osebnih podatkov, ki se nanašajo na vas, krši Splošno uredbo ali nacionalno zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov.

Ko zahtevate dostop do svojih osebnih podatkov morate vsaj okvirno navesti, katerim kameram ste bili izpostavljeni, kdaj, ter podati okvirni opis svoje podobe, oblačila oziroma ustrezno referenčno fotografijo iz katere je mogoče navedeno razbrati.

Katere pravice vam pripadajo, zavisi od okoliščin konkretne obdelave vaših podatkov, zato ni nujno, da vam v konkretnem primeru pripadajo vse od zgoraj navedenih pravic.

Spremembe in stik

Za vprašanja o zaupnosti vaših podatkov, načinu zbiranja in obdelave podatkov ali za uveljavljanje vaših pravic se prosimo obrnite na naše zgoraj navedene kontaktne podatke. Vaša vprašanja bomo obdelali brez nepotrebnega odlašanja in neodplačno, v skladu z zakonskimi zahtevami ter vam sporočili, katere ukrepe smo sprejeli.

Predmetne informacije lahko po potrebi občasno prilagodimo dejanskim razmeram in zakonodaji s področja varstva osebnih podatkov.

V Ljubljani, dne 1. 12. 2023

Maco Michal, direktor in
Erik Fusík, direktor
Corwin Home, d.o.o.



